

PRESSEINFORMATION

## **IFA stellt das geförderte Mietwohnbauprojekt „Dornschneidergasse 27, Graz“ zwei Monate früher fertig als geplant**

- **IFA AG hat 2024 bereits drei geförderte Wohnbauprojekte in Graz früher als ursprünglich geplant fertiggestellt**
- **IFA-Anleger:innen haben bei diesem 8,1 Millionen Euro-Projekt zur Schaffung von 22 stark nachgefragten, hochwertigen und leistbaren Neubaumietwohnungen beigetragen**
- **Investor:innen profitieren von verlässlich soliden, inflationsgesicherten und wertbeständigen Renditen, Vermietung über Mietenpool, öffentlichen Förderungen, attraktiven steuerlichen Begünstigungen sowie der bewährten Expertise des IFA Asset-Managements**

**Graz, 4. Juni 2024** – Im Mai hat IFA nach nur 18 Monaten und damit zwei Monate früher als geplant das geförderte Wohnbauprojekt „Dornschneidergasse 27“ in begehrter Grazer Stadtlage fertiggestellt. Damit ist das 489. IFA Bauherrenmodell das bereits dritte rascher als geplant abgeschlossene Projekt in Graz im heurigen Jahr. Mit einem Gesamtinvestment von 8,1 Millionen Euro haben IFA-Anleger:innen zur Schaffung von 22 dringend benötigten, hochwertigen und geförderten Neubauwohnungen zwischen 44 und 91 m<sup>2</sup> beigetragen. Als besonderes Highlight für Investor:innen ist bei diesem Bauherrenmodell Plus die Begründung von zugeordnetem und im Grundbuch eingetragenen Wohnungseigentum geplant. Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen wie Terrasse oder Loggia. Gemeinsam mit dem begrünten Allgemeingarten erhöhen sie Wohnqualität und langfristige Vermietbarkeit. Die effiziente und umweltfreundliche Versorgung mit Heizung und Warmwasser erfolgt durch Fernwärme mit Solarunterstützung. Vorbereitungen für die Installation einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sind abgeschlossen.

„Investments in geförderten Mietwohnbau sorgen für Abhilfe am angespannten Wohnungsmarkt. Sie sind eine langfristig attraktive Kapitalanlage mit soliden und wertbeständigen Renditen. Das geförderte Mietwohnbauprojekt ‚Dornschneidergasse 27‘ ist bereits die dritte frühzeitige Fertigstellung in Graz in diesem Jahr. Vielen Dank an unsere Investor:innen und alle, die zum Erfolg dieses Projekts beigetragen haben“, so IFA AG-Vorstand Gunther Hingsammer.

Aktuell können sich Investor:innen an einem IFA Bauherrenmodell Plus in attraktiver Grazer Lage beteiligen: dem geförderten Wohnbauprojekt „Tiergartenweg 32a – 32e“. Auch bei diesem Investment wählen Anleger:innen aus, in welche Wohnung

sie konkret investieren wollen. Sie profitieren von allen Bauherrenmodell Plus-Vorzügen sowie von zusätzlicher Sicherheit durch die IFA-Erstvermietungsgarantie für zwölf Monate ab Vermietungs- bzw. Tilgungsbeginn.

Mehr Informationen unter [www.ifa.at](http://www.ifa.at)

**Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG:**

Die Angaben, Analysen und Prognosen beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Damit wird keine Aussage über eine zukünftige Wertentwicklung getroffen.

**Über IFA**

IFA AG ist mit rund 500 realisierten Projekten österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments. Für mehr als 7.900 Investor:innen verwaltet IFA rund 4,1 Milliarden Euro – und das schon seit 1978. Die Investitionsmöglichkeiten reichen von geförderten Bauherrenmodellen über exklusive Prime Investments bis zu Anleihen. IFA AG ist Teil der SORAVIA Gruppe, einem der führenden Immobilienkonzerne in Österreich und Deutschland.

[www.ifa.at](http://www.ifa.at)

Bild, Abdruck honorarfrei

Verlässlich nach nur 18 Monaten Bauzeit für Investor:innen realisiert: Das 489. IFA Bauherrenmodell Plus „Dornschneidergasse 27“ in Graz.

© IFA AG

**Pressekontakte:**

Karin Sladko  
IFA Marketing & Communications  
Tel.: +43 1 71690 1426  
E-Mail: [k.sladko@ifa.at](mailto:k.sladko@ifa.at)

Janika Hidegh  
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: +43 676 346 807 2  
E-Mail: [j.hidegh@eup.at](mailto:j.hidegh@eup.at)